

Эксперт: Анастасия  
 Телефон: +7 (926) 776-86-69  
 e-mail: 89267768669@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



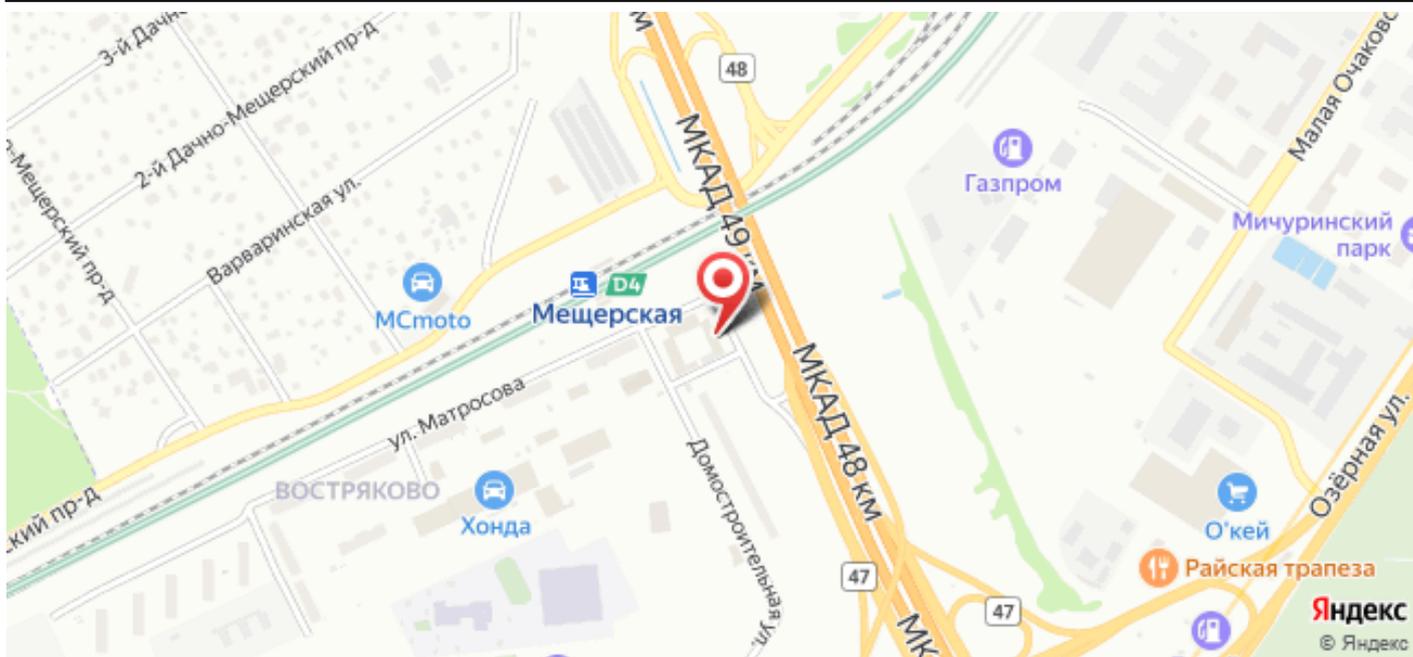
**ЛОТ № 195854**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ДОМОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛИЦА, 1К3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**500 000 рублей**

Помещение свободного назначения на втором этаже в отдельно стоящем здании общей площадью 488,8 м<sup>2</sup>. Планировка кабинетная. Электрическая мощность 60 кВт. Требуется чистовой отделки. Расположено в непосредственной близости от МКАД и ст. Говорово. Отлично подойдет под офис, медицинский центр и т.д. Непосредственно у здания бесплатная парковка на 15-20 автомобилей. Арендные каникулы обсуждаются.

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, кальянная, медицинский центр, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, коммерция, стоматология, зал, офис, другое, склад

|                  |                      |                          |                     |
|------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда               | Год постройки            | 1965 г.             |
| Тип недвижимости | Коммерческая         | Тип здания               | Административное    |
| Подтип           | ПСН                  | Минимальный срок аренды  | 11                  |
| Метро            | Говорово             | Вход                     | Отдельный с улицы   |
| Путь до метро    | Пешком               | Тип договора             | Прямая аренда       |
| Время до метро   | 10 мин.              | Тип здания               | Нежилое             |
| Этаж             | 2                    | Период оплаты            | месяц               |
| Этажей           | 2                    | Форма налогообложения    | УСН                 |
| Высота потолков  | 2.6 м.               | Эксплуатационные расходы | Да                  |
| Общая площадь    | 488.8 м <sup>2</sup> | Коммунальные платежи     | Нет                 |
| Предоплата       | 1 месяц              | Электрическая мощность   | 60 кВт              |
| Залог            | 100 %                | Отопление                | Центральное         |
| Срок аренды      | длительный срок      | Добавлено                | 2022-02-03 17:56:59 |



**Лот 195854** Экспликация

По адресу: Демонстрационная ул., 1, кор.3

Помещение №1 Тип: Учредительские  
 Последнее обследование 30.09.2003  
 Перегляныровск и измененный в инвентаризации не учтено

| Этаж  | №№ помещений | Характеристики комнат и помещений | Общая площадь |              |              | Площадь помещений, используемых в т.ч. |       | Высота |
|---|--------------|-----------------------------------|---------------|--------------|--------------|--|-------|--------|
|   |              |                                   | всего         | основ.       | вспом.       | лодж.                                  | балк. |        |
| 2   | 1            | кабинет                           | 16,4          | 16,4         |              |  |       | 260    |
| 2   | 2            | кабинет                           | 18,2          | 18,2         |              |  |       |        |
| 3   | 3            | кабинет                           | 16,9          | 16,9         |              |  |       |        |
| 4   | 4            | кабинет                           | 18,2          | 18,2         |              |  |       |        |
| 5   | 5            | кабинет                           | 38,2          | 38,2         |              |  |       |        |
| 6   | 6            | кабинет                           | 38,4          | 38,4         |              |  |       |        |
| 7   | 7            | храсный уголок                    | 38,2          | 38,2         |              |  |       |        |
| 8   | 8            | кабинет                           | 19,6          | 19,6         |              |  |       |        |
| 9   | 9            | кабинет                           | 14,9          | 14,9         |              |  |       |        |
| 10  | 10           | коридор                           | 3,0           |              | 3,0          |  |       |        |
| 11  | 11           | кабинет                           | 22,5          | 22,5         |              |  |       |        |
| 12  | 12           | кабинет                           | 23,4          | 23,4         |              |  |       |        |
| 13  | 13           | кабинет                           | 24,1          | 24,1         |              |  |       |        |
| 14  | 14           | кладовая                          | 12,1          |              | 12,1         |  |       |        |
| 15  | 15           | кладовая                          | 11,2          |              | 11,2         |  |       |        |
| 16  | 16           | кладовая                          | 11,3          |              | 11,3         |  |       |        |
| 17  | 17           | кладовая                          | 11,4          |              | 11,4         |  |       |        |
| 18  | 18           | кладовая                          | 11,4          |              | 11,4         |  |       |        |
| 19  | 19           | архив                             | 11,2          |              | 11,2         |  |       |        |
| 20  | 20           | коридор                           | 86,3          |              | 86,3         |  |       |        |
| 21  | 21           | служебное                         | 9,1           |              | 9,1          |  |       |        |
| 22  | 22           | уборная                           | 1,1           |              | 1,1          |  |       |        |
| 23  | 23           | уборная                           | 1,2           |              | 1,2          |  |       |        |
| 24  | 24           | уборная                           | 1,1           |              | 1,1          |  |       |        |
| 25  | 25           | уборная                           | 0,9           |              | 0,9          |  |       |        |
| 26  | 26           | коридор                           | 1,3           |              | 1,3          |  |       |        |
| 27  | 27           | кабинет                           | 1,9           |              | 1,9          |  |       |        |
| 28  | 28           | кабинет                           | 8,3           | 8,3          |              |  |       |        |
| 29  | 29           | коридор                           | 3,2           |              | 3,2          |  |       |        |
| 31  | 31           | клетка лестнич                    | 13,8          |              | 13,8         |  |       |        |
| <b>Итого</b>                                      |              |                                   | <b>488,8</b>  | <b>297,3</b> | <b>191,5</b> |  |       |        |
| --- Нежилые помещения всего в т.ч. Учредительские |              |                                   | <b>488,8</b>  | <b>297,3</b> | <b>191,5</b> |  |       |        |

**Лот 195854**

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 НА ЧАСТЬ 2 этаж КОМП. № 1  
 КОРП. (СТР.) № 3 ( ) ДОМ № 1  
 ПО (УЛ/ЛТ) Демонстрационная ул.  
 Западный административный округ г. МОСКВЫ

**2 этаж**

Западное №2 территориальное бюро технической инвентаризации города Москвы

Помещальный план составлен по состоянию на 30 сентября 2003 г.  
 Исполнитель Лапаченко Н. В.  
 Проверил Лапаченко Н. В.  
 16 октября 2013 г.



